



校企联合 精工筑家

兰大“至公苑”项目由甘肃建投开发建设，是兰州大学与甘肃建投全面推进战略合作的载体项目。甘肃建投具备丰富的开发经验，在项目的建设将以完整规范的标准体系，专业的精工工法和工程管理体系，集成适配公司将运用科学的管理理念，高质量、高效率、高标准推进项目建设工作，科学协调安全、质量、进度三者关系，为项目建设全过程提供一流的管理和服务保障，为学校 and 各位教职工交上一副满意的答卷。

一揽萃英山 生态宜居

群山万壑争峰现，峰峦如聚。在激情如火的夏季，显露着自古的柔情。绚丽的鲜花，芬芳了六月的山川，在白霜的冬天，山川仍然有精神和气魄，萃英山见证了每一位师生的青春与年华，他像一个忠诚的哨兵伫立着，守护着，从不懈怠，从不放弃。



便捷即达 悦鉴生活

项目西侧约2公里处即为兰州大学榆中校区，教职工步行即可实现学校与家的切换。每天在榆中园林里的鸟语花香中醒来，迎着轻快的步伐出门，欣赏着园林里美妙的风景，元气满满的开启全新的一天。让老师们可以兼顾家庭与工作，免去奔波劳累。

中轴对称布局 塑造归家仪式感

建筑的本质源自空间，空间是情感活动的载体。一个有仪式感的社区空间，不是单纯的种一棵树，养一株花，而是以爱好为驱动，让空间去承载，连接人与人，延伸生活与内容。项目园林以景观中轴为分割线的对称式布局，多重归家礼序，打造兼具人文与生态的园林之美以盎然生机迎接归来时刻。

学府为邻 教育领航

站在时代的高度，挖掘区域人文内核。项目北侧毗邻兰州大学附属小学，附属初中，附属高中建设项目，项目内配建12班幼儿园，坐落于兰州大学旁，名校为伴，朗朗书声中，沐浴优雅学风。在墨的浸染里，滋润孩子的成长之路。

至公风骨 百年传承

百年至公堂，见证了无数学子的求学梦想。它不仅是西北人文荟萃的摇篮，更是甘肃近代文化、教育、金融、农业、工业、气象、医学的见证地和发祥地。建筑是砖砾瓦石堆砌的史书，兰大至公堂的规划延续兰州贡院的传统建筑布局框架，突出堂、院与轴线的严谨布局“至公”成为了结构，营造腾蛟起凤、芝兰荟萃的文人雅苑，至公苑则是对至公堂的传承，兰大精神文化的另一种表达。



精装最优：高级精装方案，安居保障无忧

现代轻奢风格即为现代风格和轻奢风格的集合体，兼有两种风格的特点，是在时代发展之下融合产生的产物。现代风格是比较流行的一种风格，追求时尚与潮流，非常注重居室空间的布局与使用功能的完美结合。



至公苑
ZHIGONGYUAN

生态
萃英
宜居
至公



面积约93-385m²人文学府宜居 邀您静享其中

VIPLINE 0931 538 1999

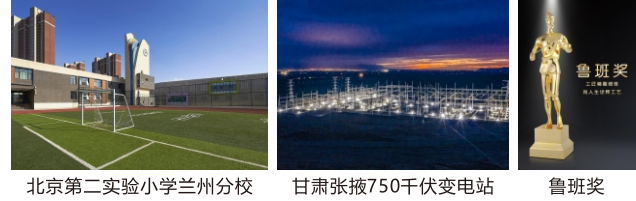
项目地址：兰州榆中生态创新城

品牌最优：实力建设，誉满甘肃



甘肃建投自1953年成立的七十年来，承建了大批国家、省市重点工程和社会标志性工程项目，为我国社会经济发展做出了突出贡献。甘肃建投已打造了建安、房地产、工业装备制造、海外业务、投融资和科技研发在内等六大经济板块。

七十年来，公司恪守“大格局、大市场、大经营”的理念，曾多次荣获各类工程奖项、优秀企业、19个鲁班奖。



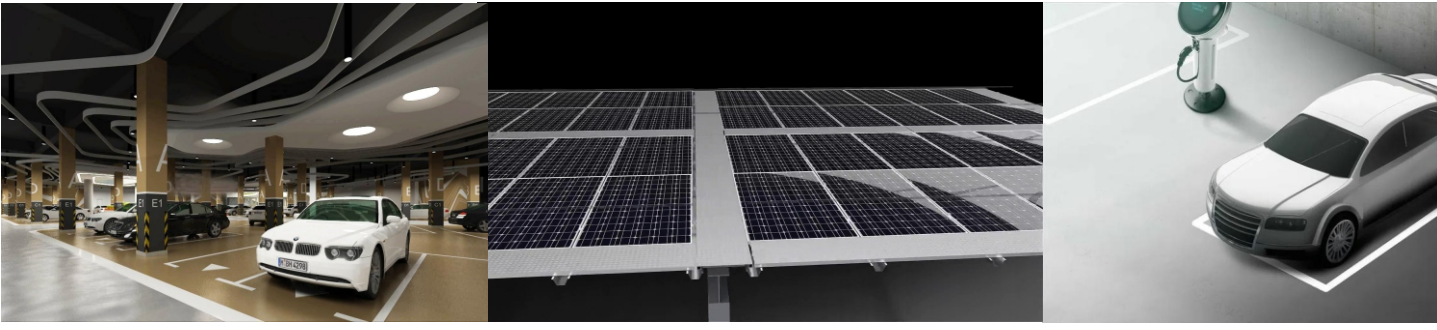
兰大附属小学/附中，兰州名校，进阶榆中教育层级

附属学校（榆中）建成后，将涵盖学前教育、义务教育、高中教育（含国际教育）全学段，规划小学6个年级48个班，初中3个年级24个班，高中3个年级36个班，共计4680个学位，总建筑面积15万余平方米。附属学校将依托北京师范大学优质基础教育资源，实现第十次党代会提出“力争3年内建成全省一流西北先进全国知名的附属学校，5年内建成条件优良、质量卓越、学段完整、社会美誉度高、教职工满意的基础教育体系”的办学目标，为兰州大学双一流建设提供服务和保障。



科技之宅智敬生活

- 一、车库导光系统通过光学技术采光器对阳光进行收集利用，采光效率高，即便阴雨天也能保证采光效果，系统外形美观，施工简便，可与建筑及绿化完美结合，提高建筑品质。
- 二、房屋光伏板一体化结构，设计引入清洁能源节能减排。
- 三、车库内安装了充电桩，储能等配套设施，可以为电动汽车充电，实现了光储充一体化，绿色低碳场景再添新貌，进一步迈向智慧零碳住区。



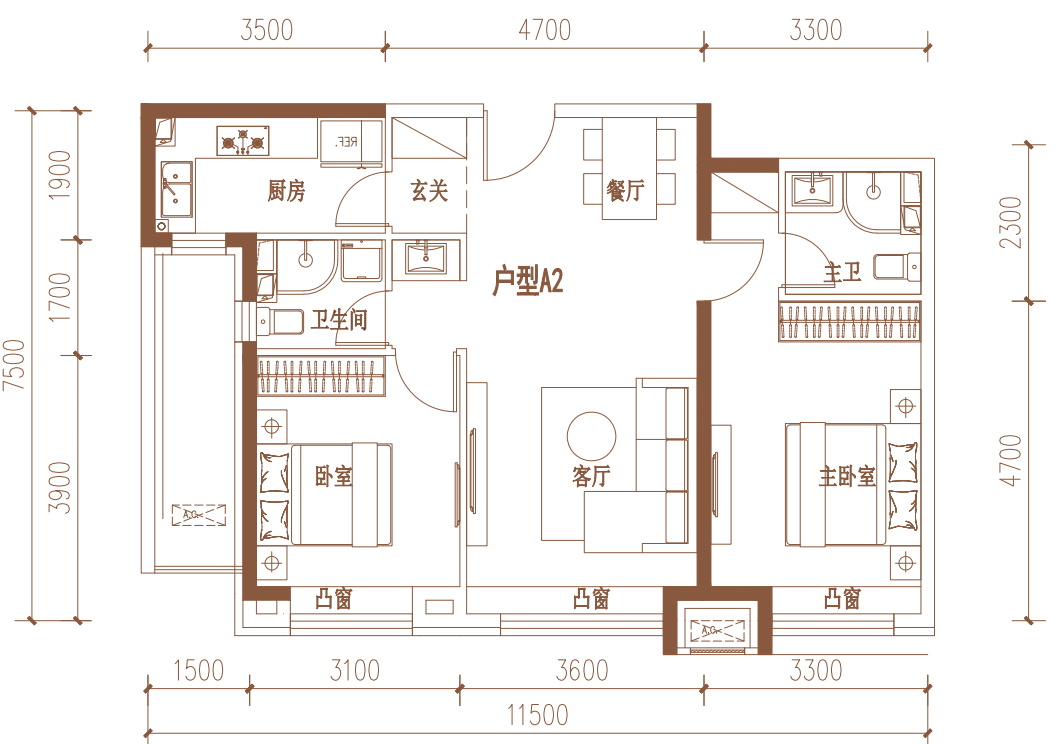
车库导光系统示意图

房屋光伏板示意图

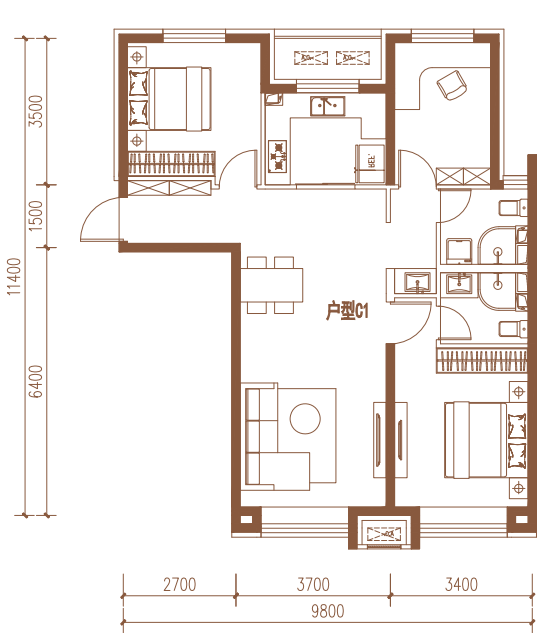
车库充电桩示意图

户型品鉴

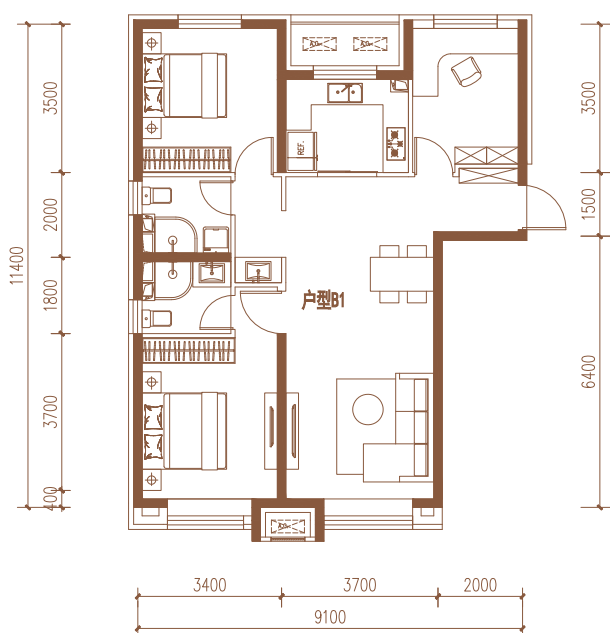
A2 | 三室一厅双卫
建筑面积：约93.77m²



C1 | 三室一厅双卫
建筑面积：约114.54m²



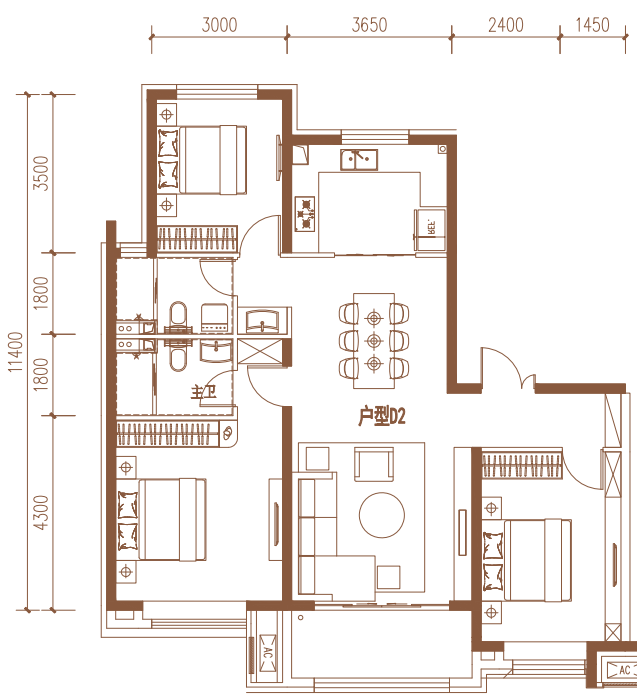
B1 | 三室一厅双卫
建筑面积：约114.08m²



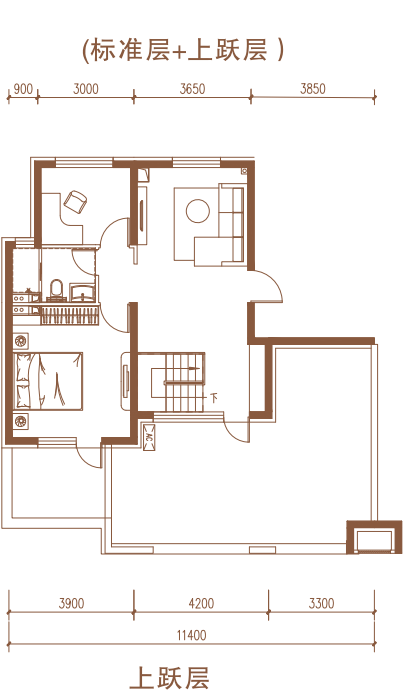
(此图标注尺寸为轴线距离，建筑面积最终以行业主管部门测绘数据为准。)

金牌户型推荐

D2 | 三室一厅双卫
建筑面积：约137.31m²



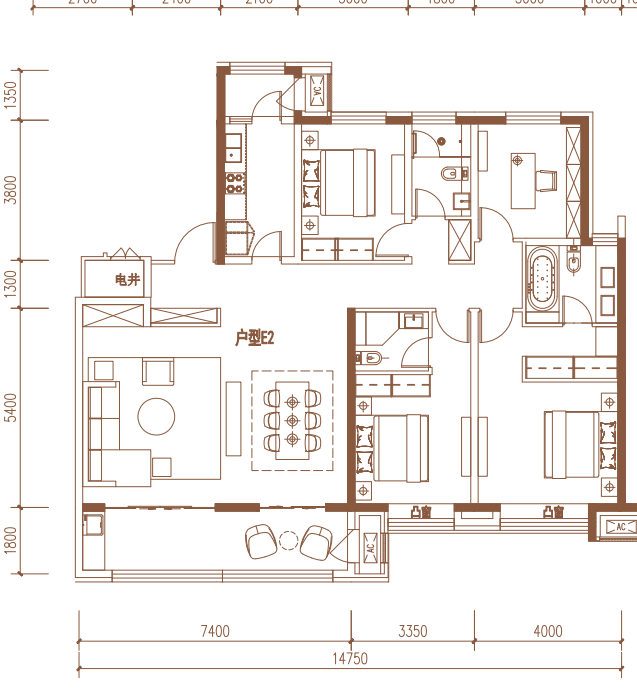
D3 | 五室两厅三卫
建筑面积：约137.31m²+90.74m²



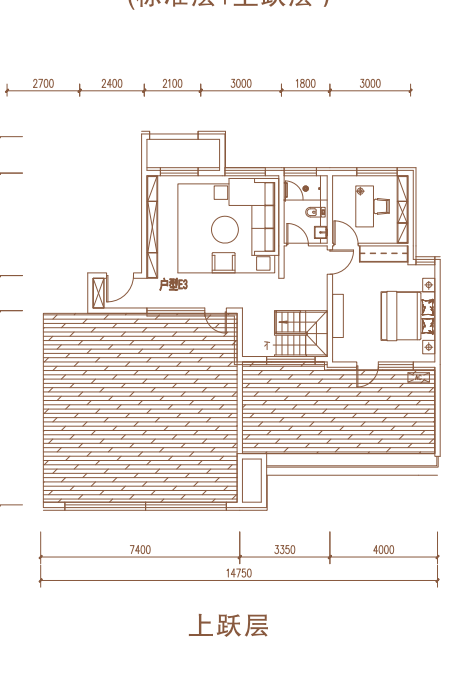
(此图标注尺寸为轴线距离，建筑面积最终以行业主管部门测绘数据为准。)

金牌户型推荐

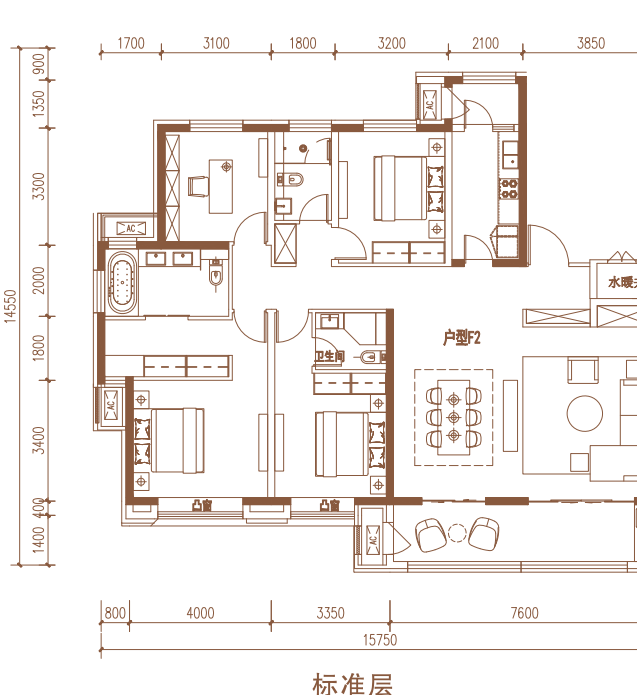
E2 | 四室一厅三卫
建筑面积：约182.55m²



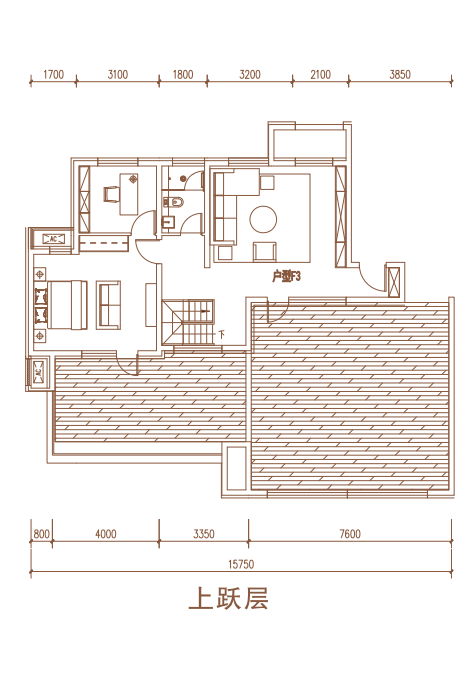
E3 | 六室两厅四卫
建筑面积：约182.55m²+100.36m²



F2 | 四室一厅三卫
建筑面积：约189.59m²



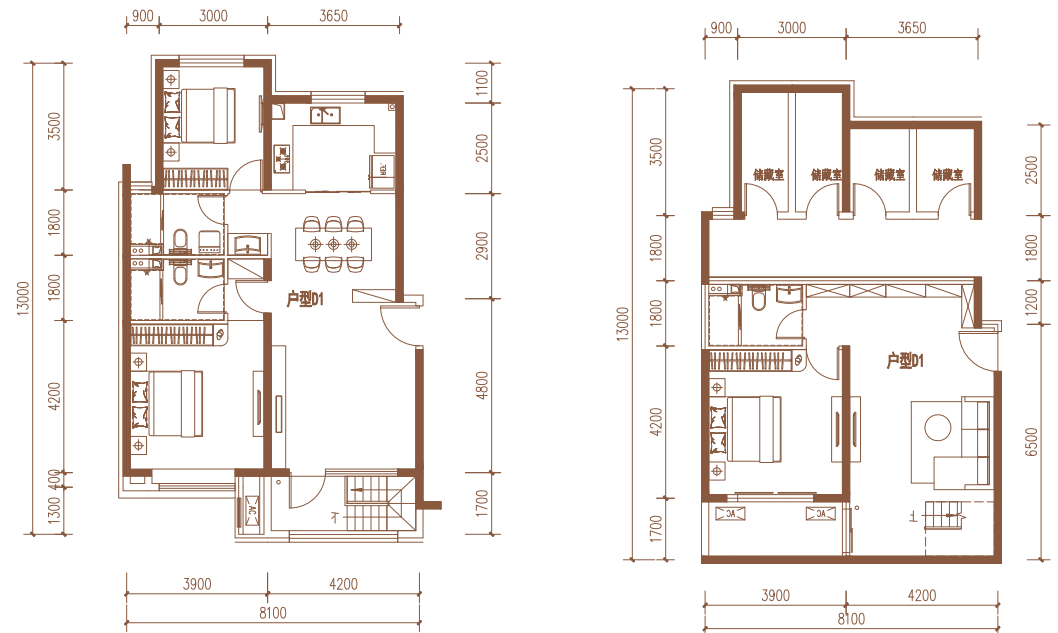
F3 | 六室两厅四卫
建筑面积：约189.59m²+106.44m²



(此图标注尺寸为轴线距离，建筑面积最终以行业主管部门测绘数据为准。)

户型品鉴

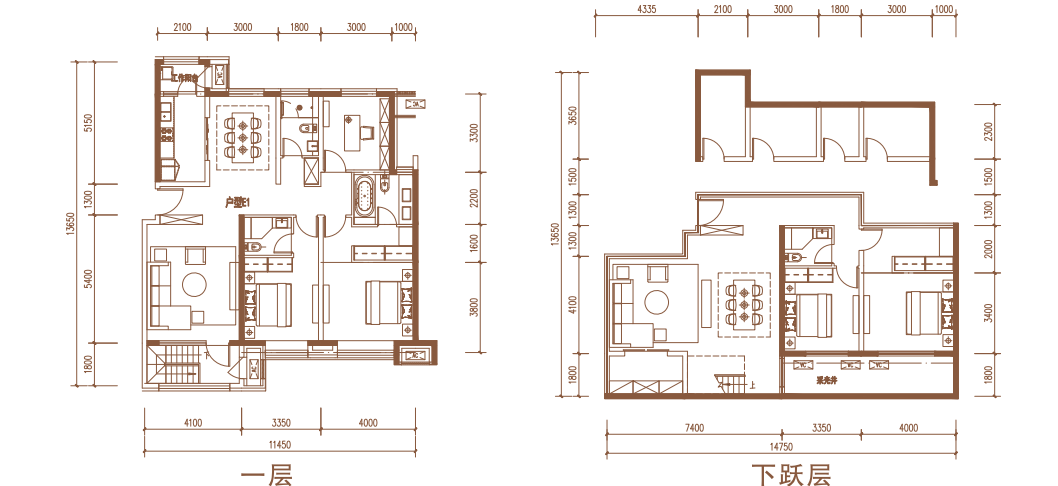
D1 | 四室两厅三卫
建筑面积：约124.97m²+149.27m² (一层+下跃层)



一层

下跃层

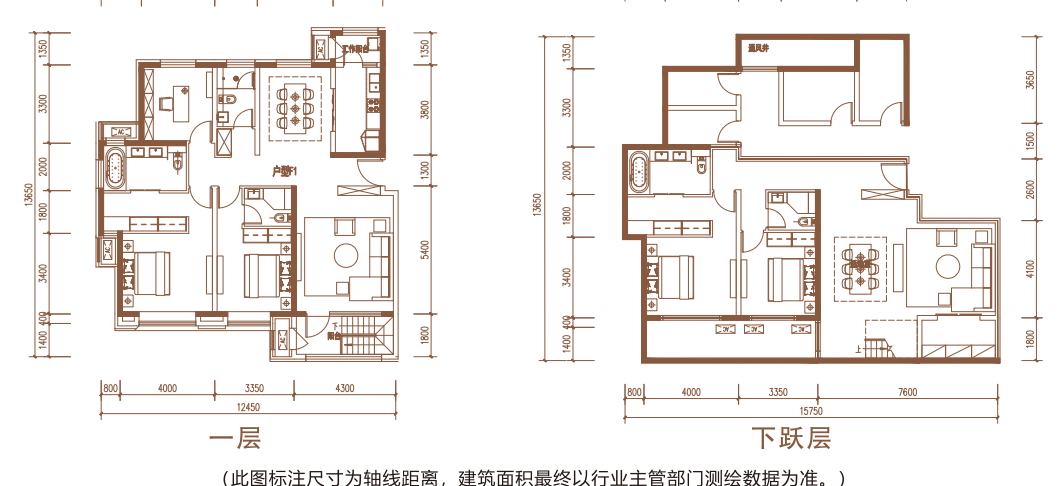
E1 | 四室两厅三卫
建筑面积：约160.54m²+195.69m² (一层+下跃层)



一层

下跃层

F1 | 六室两厅四卫
建筑面积：约168.06m²+216.7m² (一层+下跃层)



一层

下跃层

(此图标注尺寸为轴线距离，建筑面积最终以行业主管部门测绘数据为准。)